



ПРИКАЗ

№ 733/0

« 04 » 06 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Реконструкция системы обеспечения объектов ППД хозяйственно-бытовой сточной водой»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.07.2024 № 206/о «О подготовке проектов планировок и межевания территории», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 27.03.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Реконструкция системы обеспечения объектов ППД хозяйственно-бытовой сточной водой».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной

системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 04.06.2025 № 733/0

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение объекта «Реконструкция системы обеспечения
объектов ППД хозяйственно-бытовой сточной водой»

| Номер раздел а | Наименование | Примечание |
|----------------------|--|---------------|
| 1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | |
| 2 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| 3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Не приводится |
| 4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | Не приводится |

«Реконструкция системы обеспечения объектов ППД хозяйственно-бытовой сточной водой»

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

В разрабатываемом проекте для объекта «Реконструкция системы обеспечения объектов ППД хозяйственно-бытовой сточной водой» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11, 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.



Линия соединения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется любительское проектирование
-  Границы зон планировочного размещения линейных объектов
-  V2 - Проектируемая ВЛ
-  V1 - Проектируемая кабельная линия
-  12 - Характерная точка границы зоны планировочного размещения объектов

Схема координат: ПК-М (зона 2)

| | | | | | |
|--|--------------|----|-----------------------------|------|--------|
| 15589-П11-04-Г4 | | | | | |
| Регистрация системы обозначения объектов ГТД | | | | | |
| казаловский-дальний-столбовой-район | | | | | |
| Изм. | № | д. | Лист | № | Дата |
| Разработчик | Инженер Р.Р. | | 03 | | |
| Проверен | Инженер Д.Р. | | 03 | | |
| И.контр. | | | | | |
| Проект планировки территории | | | Сводный | Лист | Листов |
| Объект часть | | | П0 | 1 | 2 |
| Чертеж зон планировочного размещения линейных объектов | | | ООО "ТК СервисПроектИнвест" | | |
| Масштаб 1:2000 | | | | | |
| Копировала | | | Формат А1 | | |



Адрес (содержится в документе)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планировочного размещения линейных объектов
-  Проектируемая ВЛ
-  Проектируемый водовод
-  Проектируемая канализация
-  Характерная точка границы зоны планировочного размещения объектов

12

Система координат: МСК-36 (зона 2)

| | | | | | |
|---|-------------|------|--------|--------------------------|------|
| 13548-П/ПТ-04-ГЧ | | | | | |
| Реконструкция системы обеспечения объектов ПТД коммунально-бытовой сетью воды | | | | | |
| Изм. | Или. д. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработ | Маслов И.Р. | | | И.В. | |
| Проверено | Маслов И.Р. | | | И.В. | |
| И. контр. | | | | | |
| Проект планировки территории: Объект: часть | | | | Страниц | Лист |
| Часть зон планировочного размещения линейных объектов: Маслов И.В.2000 | | | | ООО "ТК «Спроектировщик» | |
| Котировка | | | | Формат А1 | |

«Реконструкция системы обеспечения объектов ППД хозяйственно-бытовой сточной водой»

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Содержание

| | |
|---|----|
| 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов. | 3 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. | 4 |
| 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится) | |
| 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. | 5 |
| 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | 5 |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | 6 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 6 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 17 |

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов.

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

1) Площадка насосной станции в районе площадки Альметьевских очистных сооружений.

Характеристики проектируемых на площадке зданий и сооружений представлены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристика проектируемых зданий и сооружений

| № сооружения | Вид и назначение проектируемого здания (сооружения) | Этажность | Предполагаемый тип или варианты фундамента | Предполагаемая глубина заложения фундаментов на естественном основании | Предполагаемая нагрузка на фундамент | | | | | |
|--------------|---|-----------|--|--|--------------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|--|------------------|
| | | | | | Предполагаемая длина свай | Ленточный, кН/м | Плитный, кН/м | На отдельных опорах, кН | На песчаное (щебеночное) основание, кН/м | На одну сваю, кН |
| 1 | Резервуар подземный железобетонный V=2500 м ³ (2шт.) | - | плита | - 6.0 м | - | - | 80 | - | - | - |
| 2 | Колодец с задвижкой (2шт.) | - | отдельные опоры | - 5.0 м | | | | 100 | | |
| 3 | Колодец без задвижки (3шт.) | | отдельные опоры | - 5.0 м | | | | 100 | | |
| 4 | Камера с блоком насосов | | плита | - 7.0 м | | | 80 | | | |
| 5 | Камера переключения | | плита | - 5.0 м | | | 50 | | | |
| 6 | Подстанция комплектная двухтрансформаторная 2КТП | | отдельные опоры | - 0.5 м | | | | 100 | | |
| 7 | Щитовая | | отдельные опоры | - 0.2 м | - | - | - | 50 | | |
| 8 | Операторная | | отдельные опоры | - 0.5 м | | | | 50 | | |
| 9 | Эстакада кабельная | | сваи | - 3.0 м | 3.0 | | | | | 30 |
| 10 | Выгреб V=4 м ³ | - | песчаное основание | -3.05 м | - | - | - | - | 20 | - |

Трасса низконапорного трубопровода хозяйственно-бытовой сточной воды от проектируемой насосной станции в р-не Альметьевских очистных сооружений до точки врезки 1 в существующий водовод 1-ой очереди городского направления ООО «УПТЖ для ППД» - протяженность трассы 1 109.24 м, глубина заложения 2.20 м, материал труб – сталь с сечением труб Ду 530 мм.

2) Трасса трубопровода наполнения резервуара самотечный от КО.7-3 до проектируемого резервуара - протяженность трассы 78.83 м, глубина заложения 3.50 м, материал труб – сталь с сечением труб Ду 820 мм.

3) Трасса трубопровода опорожнения резервуара и откачки осадка напорный от проектируемой насосной станции до приемной камеры - протяженность трассы 600.00 м, глубина заложения 2,20 м, материал труб – полиэтилен с сечением труб Ду 350 мм.

4) Трасса воздушной линии электропередачи (далее - ВЛ) 6 кВ от подстанции № 238 до площадки очистных сооружений (линия № 1) - протяженность трассы 2 465.73 м, материал кабеля – СИП-3 (1*70).

5) Трасса ВЛ 6 кВ от подстанции № 238 до площадки очистных сооружений (линия № 2) - протяженность трассы 2 469.66 м, материал кабеля – СИП-3 (1*70).

6) Трасса холодного водоснабжения АБК – протяженность трассы 35.95 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Альметьевского муниципального района на землях муниципального образования «город Альметьевск» и Калейкинского сельского поселения:

- a. низконапорный трубопровод хозяйственно-бытовой сточной воды – 1.109 км;
- b. трубопровод наполнения резервуара самотечный – 0.079 км;
- c. трубопровод опорожнения резервуара и откачки осадка напорный – 0.600 км;
- d. трубопровод холодного водоснабжения АБК – 0.036 км;
- e. ВЛ 6 кВ – 2.466 км;

f. ВЛ 6 кВ – 2.470 км.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- село Калейкино находится в 2.5 км западнее от площади обследования;
- город Альметьевск находится в 0.5 км юго-западнее от площади обследования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Настоящей документации по планировке территории предусмотрено строительство площадки насосной станции в районе площадки Альметьевских очистных сооружений.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2009 № 366, проектируемая площадка располагается в зоне СН-3 «Зона очистных сооружений».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СН-3, не подлежат установлению.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трубопроводы и ВЛ, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации – нефтепроводы, водопроводы, газопроводы, теплосети, кабели связи, кабели низкого напряжения, линии электропередач (далее – ЛЭП), наземные нефтепроводы и дороги.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

- 1) трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;

- 2) организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 01.11.2024 № 01-04/6117 согласно которому, необходимо соблюдение требований к порядку ведения хозяйственных работ, указанных в Разделе документации по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Альметьевское поселение» и Акта государственной историко-культурной экспертизы № 23РТ-24 от 02.10.2024 г.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимость проведения охранных археологических мероприятий или изменения проекта строительства отсутствует. Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения различных хозяйственных работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- 1) максимально - герметизированная напорная однострунная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- 2) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении; использование минимально-необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- 3) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- 4) применение термообработанных трубопроводов и деталей;

- 5) комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- 6) защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- 7) контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- 8) рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- 1) обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- 2) запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- 3) запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- 4) строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- 5) регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- 6) обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- 7) песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- 8) поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- 9) запрет эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- 10) запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- 11) проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- 12) контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- 13) предотвращение утечек горюче-смазочных материалов;

- 14) автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- 15) лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,
- 16) контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- 1) сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- 2) запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- 3) оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;
- 4) своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;
- 5) исключение хранения топлива на строительной площадке;
- 6) применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- 7) планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- 8) своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- 9) техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохраных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- 1) технологический процесс максимально герметизирован;

- 2) размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- 3) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- 4) использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- 5) поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- 6) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- 7) применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- 8) комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- 9) защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- 10) контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- 11) система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- 5) применение блочного оборудования;
- 6) проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- 7) обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- 8) обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- 9) использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;

- 10) ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- 11) отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- 12) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- 13) своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- 14) ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- 15) сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- 16) проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- 17) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр.

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- 5) проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- 6) обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- 7) обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- 8) отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- 9) систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- 10) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- 11) своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- 12) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- 1) размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- 2) выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- 3) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- 4) использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- 5) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- 6) система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- 5) запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;

- 6) запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- 7) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- 8) своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- 9) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- 5) запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- 6) хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- 7) предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительно-монтажных работ (далее - СМР) организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- 1) использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических

- операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- 2) осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
 - 3) заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
 - 4) организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
 - 5) соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
 - 6) соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
 - 7) кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
 - 8) соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ, при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;

- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупненно все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) технологический процесс максимально герметизирован;
- 2) сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;

- 3) для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- 4) управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- 5) на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- 6) оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 534;
- 7) выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- 8) дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- 9) соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- 10) для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно – экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г.

№ 3, в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24⁷ Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами, расположенный в Альметьевском районе, Кульшариповском сельском поселении (в соответствии с Схемой территориального планирования в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149). Собственники промышленных отходов заключают договоры с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов принимаются в соответствии с РД по обращению с отходами в структурных подразделениях ПАО «Татнефть».

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020 г. № 753н «Об

утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

1. Проектной документацией предусматривается обеспечение объектов системы ППД Ромашкинского нефтяного месторождения хозяйственно-бытовой сточной водой. По проектируемому низконапорному трубопроводу от проектируемой насосной станции перекачки сточной воды на территории существующих городских очистных сооружений АО «Альметьевск-Водоканал» хозяйственно-бытовая сточная вода поступает до врезки в существующий низконапорный водовод 1-ой очереди городского направления ООО «УПТЖ для ППД» и далее по существующим низконапорным водоводам – на прием существующих КНС.

2. В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 25.06.2024 № 3883/ГЗ-3-5, согласно статье 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе данного проекта не требуется.

3. В соответствии со схемой территориального планирования Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Альметьевского муниципального района от 02.11.2023 № 255, проектируемый объект частично расположен на территории г. Альметьевск, отнесенного к II группе по гражданской обороне, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

При разработке документации необходимо учесть следующее:

Согласно материалам документа территориального планирования – Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.01.2025 № 33, проектируемая территория, где будет

располагаться линейный объект, попадает в территории, подверженные опасным природным процессам.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (Приложение О раздела 13588-ППТ-МО-Р4) установлено, что объект расположен на участке III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий (6 инженерно-геологических элементов, специфические грунты – техногенные, элювиальные в основании фундамента, опасные инженерно-геологические процессы – речная эрозия, подтопление, затопление, заболачивание, морозное пучение оказывают решающее влияние на принятие проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта). По категории опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении территория - неопасная. По совокупности факторов, по категории устойчивости территории к карсту, объект расположен на территории VI категории устойчивости и строительство зданий и сооружений возможно без применения противокарстовых мероприятий.

Согласно отчету инженерно-гидрометеорологических изысканий 13588-ИГМИ (Приложение О раздела 13588-ППТ-МО-Р4), условия на территории расположения объекта в целом благоприятные. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменений гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

Согласно данным портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>), объект попадает в следующие зоны возможного поражения при наиболее вероятной аварии:

1. Единая санитарно-защитная зона для групп предприятий: ПСП Шешма-Калейкино, узел подключения АО Шешмаойл, ПСП Калейкино, ДНС-650 НГДУ Альметьевнефть ПАО Татнефть им. Шашина, УСН АО СМП-Нефтегаз, НПС Калейкино Ромашкинского РНУ АО Транснефть-Прикамье;

2. Санитарно-защитная зона очистных сооружений канализации АО «Альметьевск-Водоканал», расположенных по адресу: Республика Татарстан, г.Альметьевск, северо-западная часть города;

3. Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км; Отвод на головное сооружение Калейкино от магистрального нефтепровода Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 0-18км»;

4. Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск, d=1000мм, участок р. Белая-Калейкино, 425-456 км, в том числе:Отвод на НПС-3 от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск, d=800 мм, участок 0-14,5 км».

5. Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода «Нефтепровод «НПС Калейкино-Нижнекамский НПЗ».

Ближайшие пожарные части 9 ПСЧ ОФПС ГПС – Альметьевский филиал ФГБУ «УДП ФПС ГПС по РТ» по ул. Бигаш, д.155 и 65 ПСЧ 11 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ по ул. Аминова д.5. Ориентировочное время прибытия пожарной бригады 5-10 минут. Проезд и подъезд к проектируемому объекту обеспечен в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

При разработке проектной документации линейного объекта необходимо разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (пункт 41 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

Отнесение проектируемого объекта к категории по гражданской обороне провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 ДСП «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

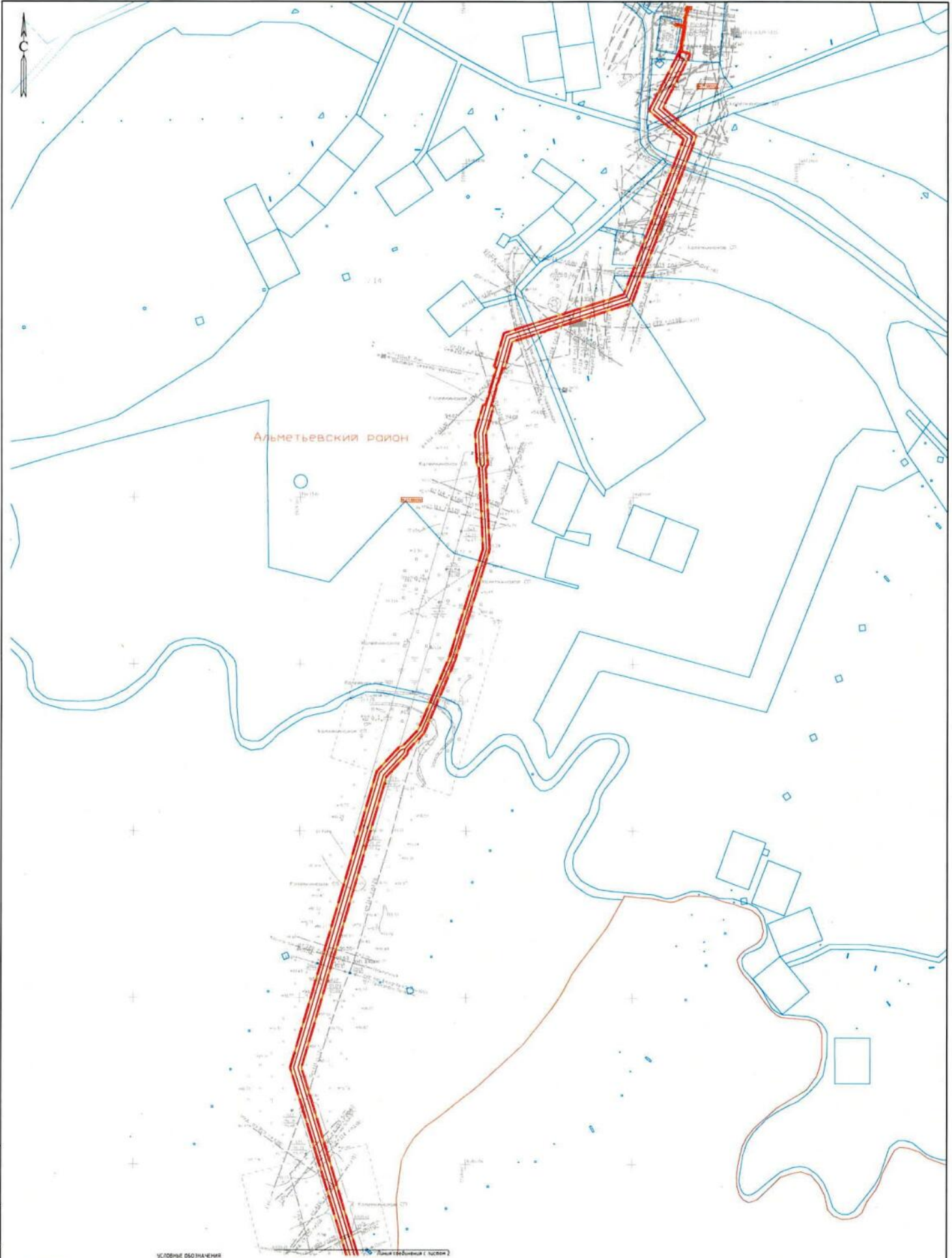
Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 04.06.2025 № 733/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение объекта «Реконструкция системы обеспечения
объектов ППД хозяйственно-бытовой сточной водой»

| Номер раздел а | Наименование | Прим. |
|----------------------|--|---------------|
| 5 | Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть | |
| 6 | Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| 7 | Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | Не приводится |
| 8 | Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | Не приводится |

**«Реконструкция системы обеспечения объектов
ПЖД хозяйственно-бытовой сточной водой»**

Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть



Альметьевский район

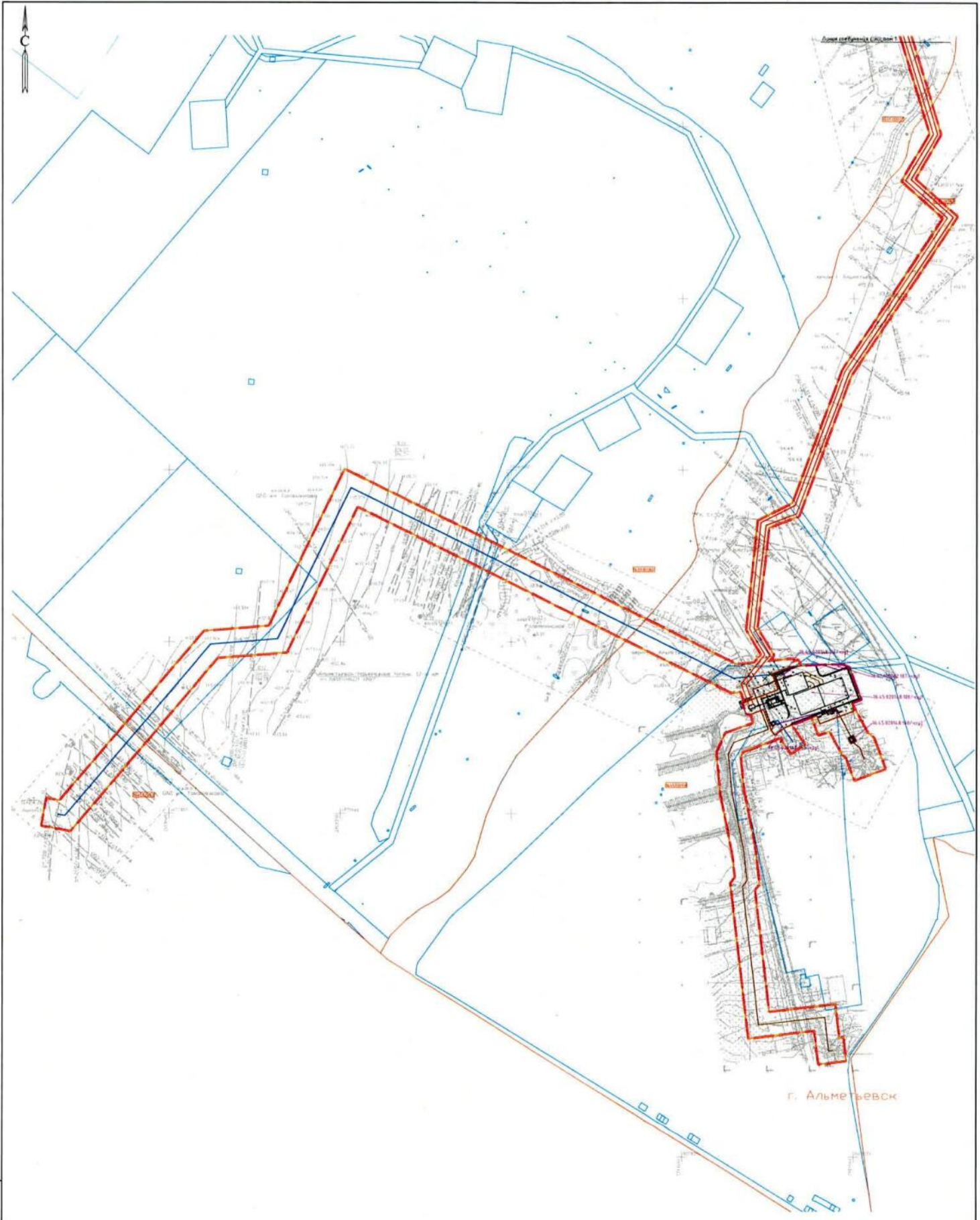
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляются подготовительные работы по монтажу
- Границы существующих земельных участков
- № 07:С:0001 Номер кадастрового квартала
- Протяженность ВЛ
- Протяженность кабельных линий
- Границы кадастрового квартала
- Границы публичных территорий, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Система координат: МСК-Н (зона 2)

№ 07:С:0001
 Подпись и дата
 Подпись и дата
 Подпись и дата
 Подпись и дата

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|----|------|---|------|------|------------------------------|----------------------------|--------|
| 13588-ПМТ-04-ГЧ | | | | | | | | | |
| Реконструкция системы обеспечения объектов ПЭО электроэнергией в районе станицы Водной | | | | | | | | | |
| Изм. | № | от | Лист | № | Фол. | Дата | Проект инженерной территории | | Контур |
| Разработано | Инженер П.Р. | | | | | | Общая часть | | Лист |
| Проверено | Инженер Д.Р. | | | | | | | | Лист |
| И. инженер | | | | | | | Чертеж инженерной территории | | Лист |
| | | | | | | | Масштаб 1:1000 | | 2 |
| | | | | | | | | ООО "ЭК СеверопроектВолга" | |
| | | | | | | | | Копирован | |
| | | | | | | | | Формат А1 | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта застройки
- Границы существующих земельных участков
- Номер кадастрового квартала № 07-004-0001
- V2 - Проектиремка ВЛ
- Проектиремка водопровод
- Проектиремка водосточной
- Проектиремка канализации
- Границы городской застройки
- Границы кадастрового квартала
- Границы публичных территорий, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- № 07-004-0001-01/001/2017-001/001
- Границы образуемого и бывш. измененного земельного участка
- Границы образуемого и бывш. измененного земельного участка

Система координат: МСК-3 (Зона 2)

| 0388-ПМТ-04-Г4 | | | | | |
|---|-------------|------|--------|-------|---------------------------|
| Реконструкция системы обеспечения объектов ППД жилищно-коммунальной (оточной) водой | | | | | |
| Изм. | № изм. | Лист | № изм. | Подп. | Дата |
| Разработ | Андрей Р.Р. | 1 | 03 | 03 | |
| Проверил | Андрей Д.Р. | 1 | 03 | 03 | |
| Исполн. | | | | | |
| ИТ-контр. | | | | | |
| Проект застройки территории | | | | | Листов |
| Основная часть | | | | | 2 |
| Чертеж застройки территории | | | | | 2 |
| № 07-004-0001-01/001/2017-001/001 | | | | | 000 ТК (Саратовская обл.) |

Капирова

Формат А1

«Реконструкция системы обеспечения объектов ППД хозяйственно-бытовой сточной водой»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)
2. Перечень координат характерных точек, образуемых и (или) изменяемых земельных участков (не приводится)
3. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков 4
4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.... 6

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 1 «Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

2. Перечень координат характерных точек, образуемых и (или) изменяемых земельных участков (не приводится)

3. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых и (или) изменяемых участков

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка | Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Способы образования (или) изменения земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
|--|---|--|--------------------------------|--|---|---|
| 16:45:020148:108 | 16:45:020148:108/чзу1 | 6026.76 | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |
| 16:45:020148:116 | 16:45:020148:116/чзу1 | 58.55 | Площадка скв. № 21116, 27016 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка | Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Способы образования (или) изменения земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
|--|---|--|--|--|---|---|
| | | | | иногo специального назначения | | |
| 16:45:020148:255 | 16:45:020148:255/чзу1 | 620.71 | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |
| 16:45:020148:108 | 16:45:020148:108/чзу2 | 52.44 | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится |
| 16:07:100002:187 | 16:07:100002:187/чзу1 | 132.21 | Подъездная автодорога от дороги до куста скв.№16379- | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, | раздел с сохранением исходного | Не относится |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка | Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Способы образования (или) изменения земельных участков | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
|--|---|--|---|---|--|---|
| | | | скв.№5610-куста скв.№ 21116-ГЗУ-15-ГЗУ-15СА-куста скв.№ 14724-куста скв.№ 27017 (улучшенная щебеночная) | радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | земельного участка в измененных границах | |

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Недропользование, код 6.1 (согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). Описание вида разрешенного использования – Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и

закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.

При образовании земельных участков путем образования части земельного участка вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предполагается размещение линейной части объекта на земельных участках на условиях публичного сервитута.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости) представлены в таблице ниже.

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|---|--------------------------------|---|
| 16:07:100002:1890 | 16:07:000000:8831 Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть». Обустройство скважин №№ 5813, 10775, 5613, 14787 | Площадка КНС-121 | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|---|---|---|
| 16:07:100002:1891 | отсутствуют | Площадка КНС-121 | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |
| 16:07:100002:1674 ЕЗ 16:07:000000:1978 | 16:07:000000:8831 Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть». Обустройство скважин №№5813,10775,5613,1478 7 | Для сельскохозяйственного использования | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |
| 16:07:100002:234 | 16:07:000000:9035 Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» 1 этап. Обустройство скважин № 32696, 10829, 20335, 10795, 10111, 16345, 21370а, 21019, 20202, 20258, 20594, 20616, 20660, 20661, 32692 | Подъездная автодорога от дороги до скв.№ 16362 | Республика Татарстан, р-н Альметьевский, ОАО им.Н.Е.Токарликова |
| 16:07:100002:1657 ЕЗ 16:07:000000:1978 | 16:07:000000:9035 Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» 1 этап. Обустройство скважин № 32696, 10829, 20335, 10795, 10111, 16345, 21370а, 21019, 20202, 20258, 20594, 20616, 20660, 20661, 32692 | Для сельскохозяйственного использования | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |
| 16:07:100002:8 ЕЗ 16:07:000000:1885 | 16:07:100002:2291 Водовод от скважины №21217 до БГ КНС-121 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |
| 16:07:100002 | отсутствуют | - | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|--|---|---|
| 16:07:100002:1981 ЕЗ 16:07:000000:1978 | 16:07:100002:2291 Водовод от скважины №21217 до БГ КНС-121 16:07:000000:7110 Воздушные линии ВЛ-110 кВ подстанции №300 16:00:000000:289 Магистральный нефтепровод Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км; Отвод на головное сооружение Калейкино от магистрального нефтепровода Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 0-18км 16:07:000000:8124 «Воздушные линии - 6 кВ» | Для сельскохозяйственного использования | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |
| 16:07:100002:175 | отсутствуют | Площадка ГЗУ-12СС | Республика Татарстан, р-н Альметьевский, ОАО им.Н.Е.Токарликова |
| 16:07:100002:224 | 16:00:000000:289 Магистральный нефтепровод Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км; Отвод на головное сооружение Калейкино от магистрального нефтепровода Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 0-18км 16:07:100002:2291 Водовод от скважины №21217 до БГ КНС-121 | Подъездная автодорога от дороги до куста скв. № 21325,21324 (улучшенная щебеночная) | Республика Татарстан, р-н Альметьевский, ОАО им.Н.Е.Токарликова |
| 16:07:100002:1681 | 16:00:000000:289 | | Республика Татарстан, |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|---|---|--|
| ЕЗ 16:07:000000:1978 | <p>Магистральный нефтепровод Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км; Отвод на головное сооружение Калейкино от магистрального нефтепровода Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 0-18км</p> <p>16:07:100002:2291 Водовод от скважины №21217 до БГ КНС-121</p> <p>16:07:000000:8831 Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть».</p> <p>Обустройство скважин №№ 5813, 10775, 5613, 14787</p> <p>16:07:000000:9035 Обустройство дополнительных скважин НГДУ «Альметьевнефть» I этап. Обустройство скважин № 32696, 10829, 20335, 10795, 10111, 16345, 21370а, 21019, 20202, 20258, 20594, 20616, 20660, 20661, 32692</p> <p>16:00:000000:1228 «Волоконно-оптический кабель линии связи»</p> <p>16:07:000000:8123 «Нефтепровод «НПС Калейкино-Нижнекамский НПЗ»</p> <p>16:07:000000:8124</p> | Для сельскохозяйственного использования | Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|---|---|---|
| | «Воздушные линии - 6 кВ» | | |
| 16:07:100002:1862 ЕЗ 16:07:000000:2242 | 16:00:000000:240 Магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск, d=1000мм, участок р. Белая-Калейкино, 425-456 км, в том числе:Отвод на НПС-3 от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск, d=800 мм, участок 0-14,5 км | Для сопутствующих сооружений нефтепровода | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район |
| 16:07:100002:187 | 16:00:000000:240 Магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск, d=1000мм, участок р. Белая-Калейкино, 425-456 км, в том числе:Отвод на НПС-3 от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск, d=800 мм, участок 0-14,5 км 16:00:000000:289 Магистральный нефтепровод Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км; Отвод на головное сооружение Калейкино от магистрального нефтепровода Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 0-18км | Подъездная автодорога от дороги до куста скв.№16379-скв.№5610-куста скв.№ 21116-ГЗУ-15-ГЗУ-15СА-куста скв.№ 14724-куста скв.№ 27017 (улучшенная щебеночная) | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |
| 16:45:020148 | отсутствуют | - | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|--|---|---|
| 16:45:020148:116 | отсутствуют | Площадка скв. № 21116, 27016 | Республика Татарстан, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск |
| 16:45:020148:108 | <p>16:45:020148:487 Реконструкция очистных сооружений канализации г. Альметьевска (корректировка)</p> <p>16:45:020148:239 Техническое перевооружение системы теплоснабжения очистных сооружений канализации ОАО «Альметьевск-Водоканал» в г.Альметьевск"</p> | Коммунальное обслуживание | Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г Альметьевск, кв-л 020148, з/у 108 |
| 16:07:100002:479 ЕЗ 16:07:000000:1978 | <p>16:00:000000:240 Магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск, d=1000мм, участок р. Белая-Калейкино, 425-456 км, в том числе:Отвод на НПС-3 от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск, d=800 мм, участок 0-14,5 км</p> <p>16:00:000000:289 Магистральный нефтепровод Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км; Отвод на головное сооружение Калейкино от магистрального нефтепровода Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 0-18км</p> | Для сельскохозяйственного использования | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|--|---|--|
| 16:07:100002:1876 ЕЗ 16:07:000000:2242 | 16:00:000000:240 Магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск, d=1000мм, участок р. Белая-Калейкино, 425-456 км, в том числе: Отвод на НПС-3 от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск, d=800 мм, участок 0-14,5 км | Для сопутствующих сооружений нефтепровода | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район |
| 16:07:100002:1658 ЕЗ 16:07:000000:1978 | 16:00:000000:240 Магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск, d=1000мм, участок р. Белая-Калейкино, 425-456 км, в том числе: Отвод на НПС-3 от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск, d=800 мм, участок 0-14,5 км | Для сельскохозяйственного использования | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ОАО им Н.Е.Токарликова |
| 16:00:000000:68361/19 | 16:00:000000:240 Магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск, d=1000мм, участок р. Белая-Калейкино, 425-456 км, в том числе: Отвод на НПС-3 от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск, d=800 мм, участок 0-14,5 км | для сельскохозяйственного производства | Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение |
| | 16:07:000000:7110 Воздушные линии ВЛ-110 кВ подстанции №300 | | |
| | 16:00:000000:289 | | |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|---|--|--|
| | <p>Магистральный нефтепровод Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км; Отвод на головное сооружение Калейкино от магистрального нефтепровода Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 0-18км</p> <p>16:07:000000:8124 «Воздушные линии - 6 кВ»</p> <p>16:07:000000:8123 «Нефтепровод "НПС Калейкино-Нижнекамский НПЗ»</p> <p>16:00:000000:1228 «Волоконно-оптический кабель линии связи»</p> | | |
| 16:07:100002:2283 | 16:07:000000:7110 Воздушные линии ВЛ-110 кВ подстанции №300 | Для сельскохозяйственного производства | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение |
| 16:07:000000:2347 | <p>16:00:000000:240 Магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск, d=1000мм, участок р. Белая-Калейкино, 425-456 км, в том числе: Отвод на НПС-3 от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск, d=800 мм, участок 0-14,5 км</p> <p>16:07:000000:7110 Воздушные линии ВЛ-110 кВ подстанции №300</p> | Для размещения автомобильной дороги | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Калейкинское сельское поселение |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|---|-------------------------------------|---|
| | <p>16:00:000000:1228 «Волоконно-оптический кабель линии связи»</p> <p>16:00:000000:194 Автомобильная дорога «Набережные Челны-Заинск-Альметьевск» (участок 73+930 дл 92+275)</p> <p>16:07:000000:8124 «Воздушные линии - 6 кВ»</p> <p>16:07:000000:8123 «Нефтепровод «НПС Калейкино-Нижекамский НПЗ»</p> <p>16:07:000000:8128 Автомобильная дорога «Казань-Оренбург»-ст.Калейкино-«Набережные Челны-Заинск-Альметьевск»</p> | | |
| 16:45:000000:531/1 | <p>16:07:000000:7110 Воздушные линии ВЛ-110 кВ подстанции №300</p> <p>16:00:000000:240 Магистральный нефтепровод Пермь-Альметьевск, d=1000мм, участок р. Белая-Калейкино, 425-456 км, в том числе:Отвод на НПС-3 от магистрального нефтепровода Пермь-Альметьевск, d=800 мм, участок 0-14,5 км</p> <p>16:00:000000:289 Магистральный нефтепровод Набережные Челны - Альметьевск,</p> | Для размещения автомобильной дороги | Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, тер. Нефтеперекачивающая станция Калейкино, з/у 531 |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|--|--------------------------------|--|
| | <p>d=700 мм, участок 70-95 км; Отвод на головное сооружение Калейкино от магистрального нефтепровода Набережные Челны - Альметьевск, d=700 мм, участок 0-18км</p> <p>16:45:000000:1221 Автомобильная дорога «Набережные Челны-Зинск-Альметьевск» (Участок 92+275 - 95+575)</p> <p>16:45:000000:7091 Наружные сети канализации в микрорайоне «Ивушка»</p> | | |
| 16:45:020143 | отсутствуют | - | Республика Татарстан, р-н. Альметьевский, г. Альметьевск |
| 16:45:020148:255 | 16:45:020148:487 Реконструкция очистных сооружений канализации г. Альметьевска (корректировка) | Коммунальное обслуживание | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО «г Альметьевск», г Альметьевск, северо-западная часть города |
| 16:45:020148:140 ЕЗ 16:45:000000:477 | отсутствуют | Колодцы | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск |
| 16:45:020148:141 ЕЗ 16:45:000000:477 | отсутствуют | Колодцы | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск |

| Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Сведения об объектах недвижимого имущества | Вид разрешенного использования | Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка) |
|--|--|--------------------------------|--|
| 16:45:020148:109 ЕЗ 16:45:000000:477 | отсутствуют | Колодцы | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г Альметьевск |